

Финансовый план ТСЖ "Уютный-1" на 4 квартал 2014 г. И 1 кварта 2015 г.						
№ п/п	Статьи доходов и расходов	в месяц	на 1 м2 общей площади			
ДОХОДЫ						
1.	Жилые площади 5253,5 м2 Коммерческие площади 591,9 м2 Парковочные площади 1262,3 м2 Общая площадь 7107,7 м2					
1.1.	Содержание и ремонт(жилых помещений)	112 950	21,50			
1.2.	Содержание и ремонт(нежилых помещений)	18 882	31,90			
1.3.	Содержание и ремонт паркинга	27 139	21,50			
Прочий доход						
1.4.	Суммателеком	200				
1.6.	ООО "ЛифтБорд-НН"	1 120				
ИТОГО ДОХОДОВ:		160 291				
РАСХОДЫ				Получено за 11 месяцев	Получено за 11 месяцев	Остаток
3	Содержание штата	77 300	10,88			
	Зарплата	66 000	9,29	726000,00	726000,00	0,00
	НДФЛ	6 000	0,84	66000,00	66000,00	0,00
	Страховые взносы	5 300	0,75	58300,00	58300,00	0,00
4	Содержание офиса, банковские расходы	3 250	0,46			
	Канцелярские расходы, подготовка общих собраний	250	0,04	2750,00	2750,00	0,00
	Обслуживание расчетного счета	1 000	0,14	11000,00	8327,00	2673,00
	Содержание и обслуживание программного обеспечения и оргтехники	1 000	0,14	11000,00	16500,00	-5500,00
	Услуги связи	1 000	0,14	11000,00	11000,00	0,00
5	Санитарное содержание	19 500	2,74			
	Вывоз мусора (ТБО и КГМ)	15 500	2,18	170500,00	159503,00	10997,00
	Инвентарь, материалы, бытовая химия	1 000	0,14	11000,00	29843,00	-18843,00
	Спецодежда инструмент	500	0,07	5500,00	10326,00	-4826,00
	Уборка снега(без вывоза)	2 500	0,35	27500,00	33300,00	-5800,00
	Благоустройство территории	0	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техобслуживание	38 833	5,46			
	Ежегодное обучение персонала	250	0,04	2750,00	3786,00	-1036,00
	Техобслуживание, диспетчеризация лифтов	13 750	1,93	151250,00	142900,00	8350,00
	Ежегодное техническое освидетельствование, страхование лифтов	625	0,09	6875,00	6400,00	475,00
	Техобслуживание ИТП (инд. тепловых пунктов) домов	5 000	0,70	55000,00	55000,00	0,00
	Техобслуживание внутридомовых систем, подготовка к отопительному сезону, промывка и опрессовка систем и трубопроводов и теплообменников	2 708	0,38	29788,00	29788,00	0,00
	Содержание системы пожаротушения	5 000	0,70	55000,00	55000,00	0,00
	Текущий и аварийный ремонт	2 500	0,35	27500,00	29000,00	-1500,00
	Содержание инженерных систем	2 500	0,35	27500,00	26300,00	1200,00
	Содержание электрохоз-ва	1 500	0,21	16500,00	15000,00	1500,00
	Содержание и ремонт с/п/а	0	0,00	0,00	8000,00	-8000,00
	Текущий ремонт МОП(включая двери,ворота)	0	0,00	0,00	5100,00	-5100,00
	Рентабельность	5 000	0,70	55000,00	55000,00	0,00
ИТОГО РАСХОДОВ:		148 883	22,35			-25410,00
	Расходы Управдом	138 883				

