

Финансовый отчет ТСЖ "Максима" на 2014 г.

№ п/п	Статьи доходов и расходов	в месяц	1 квартал	за год	на 1 м2 общей площади (жилые)	на 1 м2 общей площади (нежилые)	на 1 м2 общей площади (паркинг)	получено за 11 месяцев	потрачено за 11 месяцев	ИТОГ
1.	ДОХОДЫ (общая площадь - 29 462,73 м2)									
1.1.	Содержание и ремонт жилые помещения (16956,33 м2)	363 701	1 091 102	4 364 407	21,45					
1.2.	Содержание и ремонт нежилые помещения (3437,7 м2)	91 971	275 914	1 103 658		26,75				
1.3.	Содержание и ремонт паркинга (9068,7 м2)	183 617	550 852	2 203 406			20,25			
ИТОГО ДОХОДОВ:		639 289	1 917 868	7 671 471						
2.	РАСХОДЫ									
2.1.	Содержание ТСЖ	60 679	182 038	728 154	2,06	2,06	2,06			
2.2.	Зарплата председателя правления	5 747	17 241	68 964	0,20	0,20	0,20	63 217		
2.3.	Зарплата управляющего	28 736	86 208	344 832	0,98	0,98	0,98	316 096	379 313	0
2.4.	Зарплата юриста	5 747	17 241	68 964	0,20	0,20	0,20	63 217	82 313	-19 096
2.5.	Страховые взносы (30,2 %)	12 149	36 448	145 794	0,41	0,41	0,41	133 644	133 562	82
2.6.	Обслуживание расчетного счета	4 000	12 000	48 000	0,14	0,14	0,14	44 000	17 720	26 280
2.7.	Канцтовары, материалы, стенды, подготовка общих собраний	1 000	3 000	12 000	0,03	0,03	0,03	11 000	6 600	4 400
2.8.	Прочие расходы (нотар., консулт. услуги, госпошлины, почтовые сборы)	3 300	9 900	39 600	0,11	0,11	0,11	36 300	75 138	-38 838
	Расходы ООО "УправДом" на содержание ТСЖ "Максима"	575 751	1 869 747	6 909 012	19,39	24,69	18,19			- 27 172
2.2.	Содержание персонала	218 585	655 755	2 623 020	7,42	7,42	7,42			
2.2.1.	ФОТ работников ООО "УправДом"	167 884	503 652	2 014 608	5,70	5,70	5,70	1846724	1846724	0
2.2.2.	Страховые взносы (30,2 %)	50 701	152 103	608 412	1,72	1,72	1,72	557710,648	557710,648	0
2.3.	Содержание офиса, банковские расходы	15 300	45 900	183 600	0,52	0,52	0,52			
2.3.1.	Канцелярские расходы	2 000	6 000	24 000	0,07	0,07	0,07	22000	22000	0
2.3.2.	Обслуживание расчетного счета	2 000	6 000	24 000	0,07	0,07	0,07	22000	22000	0
2.3.3.	Содержание и обслуживание программного обеспечения и оргтехники	3 300	9 900	39 600	0,11	0,11	0,11	36300	36300	0
2.3.4.	Услуги связи (стац., мобил., интернет)	6 000	18 000	72 000	0,20	0,20	0,20	66000	66000	0
2.3.5.	Прочие расходы (нотар., консулт. услуги, госпошлины, почтовые сборы)	2 000	6 000	24 000	0,07	0,07	0,07	22000	22000	0
2.4.	Санитарное содержание	69 166	420 492	829 992	3,25	3,25	0,32			
2.4.1.	Вывоз мусора (ТБО и КГМ)	36 000	108 000	432 000	1,77	1,77	0,00	396000	271639	124361
2.4.2.	Инвентарь, материалы, бытовая химия	4 500	13 500	54 000	0,15	0,15	0,15	49500	209000	-159500
2.4.3.	Спецодежда работникам	2 000	6 000	24 000	0,07	0,07	0,07	22000	22000	0

2.4.4.	Благоустройство территории	3 000	9 000	36 000	0,10	0,10	0,10	33000	30000	3000
2.4.5.	Вывоз снега	23 666	283 992	283 992	1,16	1,16	0,00	260326	295200	-34874
2.5.	Техобслуживание	272 700	747 600	3 272 400	8,20	13,51	9,93			
2.5.1.	Обучение персонала, получение допусков	1 000	3 000	12 000	0,03	0,03	0,03	15140	15140	0
2.5.2.	Техобслуживание, диспетчеризация лифтов	32 000	96 000	384 000	1,09	1,09	1,09	360725	360725	0
2.5.3.	Ежегодное техническое освидетельствование, страхование лифтов	2 000	-	24 000	0,07	0,07	0,07	24785	24785	0
2.5.4.	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	31 100	93 300	373 200	1,06	1,06	1,06	342100	342100	0
2.5.5.	Техобслуживание инд. тепловых пунктов	6 300	18 900	75 600	0,31	0,31	0,00	69300	69300	0
2.5.6.	Техобслуживание внутридомовых систем, замена задвижек, подготовка к отопит. сезону, промывка и опрессовка систем и трубопроводов	10 000	-	120 000	0,49	0,49	0,00	110000	110000	0
2.5.7.	Техобслуживание теплообменников	6 000	18 000	72 000	0,29	0,29	0,00	66000	60000	6000
2.5.8.	Техобслуживание насосов ХВС, ГВС,	2 600	7 800	31 200	0,13	0,13	0,00	28600	20000	8600
2.5.9.	Текущий ремонт инженерных систем	37 200	111 600	446 400	1,06	5,61	0,00	409200	336225	72975
2.5.10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 000	30 000	120 000	0,49	0,49	0,00	110000	110000	0
2.5.11.	Техобслуживание внутридомовых систем электроосвещения, эл.-измерит. работы	10 000	30 000	120 000	0,34	0,34	0,34	110000	110000	0
2.5.12.	Техобслуживание и ремонт автоматики въездных ворот и калиток ЖК	4 000	12 000	48 000	0,14	0,89	0,16	44000	30588	13412
2.5.13.	Текущий ремонт мест общего пользования	50 000	150 000	600 000	1,70	1,70	1,70	550000	640727,2	-90727,2
2.5.14.	Уборка паркинга еженедельная	10 000	30 000	120 000	0,00	0,00	1,10	110000	110000	0
2.5.15.	Влажная уборка паркинга	5 000		60 000	0,00	0,00	0,55	55000	55000	0
2.5.16.	ТО и ремонт автоматики въездных ворот , калиток, системы в/наблюдения паркинга	5 000	15 000	60 000	0,00	0,00	0,55	55000	55000	0
2.5.17.	Установка системы видеонаблюдения	14 000	42 000	168 000	0,00	0,00	1,54	154000	168000	-14000
2.5.18.	Установка систем контроля доступа на входные двери в паркинг (3 шт.)	4 000		48 000	0,00	0,00	0,44	44000	48000	-4000
2.5.19.	Установка "лежачих полицейских" на паркинг	2 500		30 000	0,00	0,00	0,28	27500	0	27500
2.5.20.	Рентабельность	30 000	90 000	360 000	1,02	1,02	1,02	330000	330000	0
ИТОГО РАСХОДОВ:		636 430	2 051 785	7 637 165	21,45	26,75	20,25	4502186,65	6396163,85	-47253,2
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ:		2 859	- 133 918	34 306	0,10	0,10	0,10			