

Финансовый план ТСЖ "Уютный-2" на три квартала 2015 г. И 1 кварта

№ п/п	Статьи доходов и расходов	в месяц	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал
ДОХОДЫ						
1.	Жилые площади 5655,7 м2 Комерческие площади 573,5 м2 Парковочные площади					
1.1.	Содержание и ремонт(жилых помещений)	141 405	424 216	424 216	424 216	424 216
1.2.	Содержание и ремонт(нежилых помещений)	14 339	43 016	43 016	43 016	43 016
1.3.	Содержание и ремонт паркинга	35 596	106 787	106 787	106 787	106 787
Прочий доход						
1.5.	ИП Малова ("Мир Насосов")	7 000	21 000	21 000	21 000	21 000
1.4.	ИП Подоплелов	2 000	6 000	6 000	6 000	6 000
1.6.	Суммателеком	400	1 200	1 200	1 200	1 200
1.7.	ООО "ЛифтБорд-НН"	1 120	3 360	3 360	3 360	3 360
ИТОГО ДОХОДОВ:		204 921	614 763	614 763	614 763	614 763
РАСХОДЫ						
2	Содержание ТСЖ	26 294	78 881	78 881	78 881	78 881
	Председатель (годовое вознаграждение с 01.01.2014)	15 000	45 000	45 000	45 000	45 000
	НДФЛ	2 250	6 750	6 750	6 750	6 750
	Налоги на ФОТ	5 210	15 629	15 629	15 629	15 629
	Услуги банка	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
	услуги юриста	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
	КВЦ	2 500	7 500	7 500	7 500	7 500
	Обслуживание газопроводов	1 980	5 940	5 940	5 940	5 940
	Освидетельствование вентиляции, сис.дымоудаления	334	1 002	1 500	1 500	1 500
	Ответственный за газовое хозяйство	1500	4 500	4 500	4 500	4 500
3.	Расходы ООО"УправДом"					
3.1.	Содержание штата	97 650	292 950	292 950	292 950	292 950
	Бухгалтер	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	техник-смотритель	10 250	30 750	30 750	30 750	30 750
	паспортист	2 500	7 500	7 500	7 500	7 500
	электрик-диспетчер	7 500	22 500	22 500	22 500	22 500
	слесарь-сантехник	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	подсобник(каждый пн.уборка паркинга от мусора)	5 000	15 000	15 000	15 000	15 000
	уборщица(влажная уборка пн.,ср.,пт., 1-ый этаж пн.-пт.)	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	дворник(подметание и уборка пешеходных зон)	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	ИТОГО Зарплата	65 250	195 750	195 750	195 750	195 750
	НДФЛ	9 750	29 250	29 250	29 250	29 250
	Страховые взносы	22 650	67 950	67 950	67 950	67 950
3.2.	Содержание офиса, банковские расходы	3 300	9 900	9 900	9 900	9 900
	Канцелярские расходы	500	1 500	1 500	1 500	1 500
	Обслуживание расчетного счета	800	2 400	2 400	2 400	2 400

	Содержание и обслуживание программного обеспечения и оргтехники	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
	Услуги связи	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
3.3.	Санитарное содержание	22 667	68 001	68 001	68 001	68 001
	Вывоз мусора (ТБО и КГМ)	15 000	45 000	45 000	45 000	45 000
	Инвентарь, материалы, бытовая химия	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
	Спецодежда инструмент	500	1 500	1 500	1 500	1 500
	Вывоз снега	0	0	0	0	0
	Уборка снега(без вывоза)	5 167	15 501	15 501	15 501	15 501
	Благоустройство территории	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
3.4.	Техобслуживание	51 500	154 500	154 500	154 500	154 500
	Ежегодное обучение персонала	500	1 500	1 500	1 500	1 500
	Техобслуживание, диспетчеризация лифтов	14 000	45 600	45 600	45 600	45 600
	Ежегодное техническое освидетельствование, страхование лифтов	500	2 100	2 100	2 100	2 100
	Техобслуживание ИТП (инд. тепловых пунктов) домов	5 000	16 500	16 500	16 500	16 500
	Техобслуживание внутридомовых систем, подготовка к отопительному сезону, промывка и опрессовка систем и трубопроводов и теплообменников	3 000	9 000	9 000	9 000	9 000
	Содержание системы пожаротушения	7 500	24 000	24 000	24 000	24 000
	аварийно- диспетчерское обслуж.	3 000	9 000	9 000	9 000	9 000
	Содержание инженерных систем	2 000	9 000	9 000	9 000	9 000
	Содержание электрохоз-ва	1 000	4 500	4 500	4 500	4 500
	Текущий ремонт МОЦ(включая двери,ворота)	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	Рентабельность	5 000	15 000	15 000	15 000	15 000
ИТОГО РАСХОДОВ ТСЖ + УправДом:		201 411				
Расходы- доходы						

2016 г.	
за 3-й кв. 14 г и 1 кв.2016год	на 1 м2 общей
1423,7 м2 Общая площадь 7652,9м2	
1 696 865	25,00
172 066	25,00
427 149	25,00
84 000	
24 000	
4 800	
13 440	
2 422 320	
315 522	3,44
180 000	1,96
27 000	0,29
62 514	0,68
12 000	0,13
12 000	0,13
30 000	0,33
23 760	0,26
4 008	0,04
18 000	0,20
	22,88
1 171 800	12,76
120 000	1,31
123 000	1,34
30 000	0,33
90 000	0,98
120 000	1,31
60 000	0,65
120 000	1,31
120 000	1,31
783 000	8,53
117 000	1,27
271 800	2,96
39 600	0,43
6 000	0,07
9 600	0,10

12 000	0,13
12 000	0,13
272 004	2,96
180 000	1,96
12 000	0,13
6 000	0,07
0	0,00
62 004	0,68
12 000	0,13
618 000	6,73
6 000	0,07
168 000	1,83
6 000	0,07
60 000	0,65
36 000	0,39
90 000	0,98
36 000	0,39
24 000	0,26
12 000	0,13
120 000	1,31
60 000	0,65
2 416 926	26,32
5 394	