

**Финансовый план ТСЖ "Родионова 195-1" на 2015 г.**

№ п/п	Статьи доходов и расходов	в месяц	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал
<b>ДОХОДЫ</b>						
1.	Жилые площади 5253,5 м2 Коммерческие площади 591,9 м2 Парковочные площади 1262,3 м2 Общ					
1.1.	Содержание и ремонт(жилых помещений)	131 247	393 741	393 741	393 741	393 741
1.2.	Содержание и ремонт(нежилых помещений)	14 787	44 362	44 362	44 362	44 362
1.3.	Содержание и ремонт паркинга	31 536	94 607	94 607	94 607	94 607
<b>Прочий доход</b>						
1.4.	Суммателеком	200	600	600	600	600
1.6.	ООО "ЛифтБорд-НН"	1 120	3 360	3 360	3 360	3 360
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>178 890</b>	<b>536 671</b>	<b>536 671</b>	<b>536 671</b>	<b>536 671</b>
<b>РАСХОДЫ</b>						
2	Содержание ТСЖ	17 777	53 331	53 331	53 331	53 331
	Председатель	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	НДФЛ	1 500	4 500	4 500	4 500	4 500
	Налоги на ФОТ	3 077	9 231	9 231	9 231	9 231
	Услуги банка	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
	услуги юриста	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
	Освидетельствование вентиляции, сис.дымоудаления	200	600	600	600	600
	КВЦ	1 500	4 500	4 500	4 500	4 500
	Ответственный за газовое хозяйство	500	1 500	1 500	1 500	1 500
	<b>Расходы ООО "УправДом"</b>					
3.1.	Содержание штата	97 650	292 950	292 950	292 950	292 950
	Бухгалтер	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	техник-смотритель	10 250	30 750	30 750	30 750	30 750
	паспортист	2 500	7 500	7 500	7 500	7 500
	электрик-диспетчер	7 500	22 500	22 500	22 500	22 500
	слесарь-сантехник	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	подсобник(каждый пн.уборка паркинга от мусора)	5 000	15 000	15 000	15 000	15 000
	уборщица(влажная уборка пн.,ср.,пт., 1-ый этаж пн.-пт.)	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	дворник(подметание и уборка пешеходных зон)	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	Зарплата	65 250	195 750	195 750	195 750	195 750
	НДФЛ	9 750	29 250	29 250	29 250	29 250
	Страховые взносы	22 650	67 950	67 950	67 950	67 950
3.2.	Содержание офиса, банковские расходы	2 800	8 400	8 400	8 400	8 400
	Канцелярские расходы,	500	1 500	1 500	1 500	1 500
	Обслуживание расчетного счета	800	2 400	2 400	2 400	2 400
	Содержание и обслуживание программного обеспечения и оргтехники	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
	Услуги связи	500	1 500	1 500	1 500	1 500

3.3.	Санитарное содержание	17 500	52 500	52 500	52 500	52 500
	Вывоз мусора (ТБО и КГМ)	15 000	45 000	45 000	45 000	45 000
	Инвентарь, материалы, бытовая химия	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
	Спецодежда инструмент	500	1 500	1 500	1 500	1 500
	Вывоз снега	0	0	0	0	0
	Уборка снега(без вывоза)	0	0	0	0	0
	Благоустройство территории(газоны,поробрики)	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
3.4.	Техобслуживание	41 500	124 500	124 500	124 500	124 500
	Ежегодное обучение персонала	500	1 500	1 500	1 500	1 500
	Техобслуживание, диспетчеризация лифтов	14 000	42 000	42 000	42 000	42 000
	Ежегодное техническое освидетельствование, страхование лифтов	500	1 500	1 500	1 500	1 500
	Техобслуживание ИТП (инд. тепловых пунктов) домов	5 000	15 000	15 000	15 000	15 000
	Техобслуживание внутридомовых систем, подготовка к отопительному сезону, промывка и опрессовка систем и трубопроводов и теплообменников	3 000	9 000	9 000	9 000	9 000
	Содержание системы пожаротушения	7 500	22 500	22 500	22 500	22 500
	аварийно-диспетчерское обслуживание	3 000	9 000	9 000	9 000	9 000
	Содержание инженерных систем	2 000	6 000	6 000	6 000	6 000
	Содержание электрохоз-ва	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000
	Текущий ремонт МОП	0	0	0	0	0
	Рентабельность	5 000	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ТСЖ + Управдом:</b>		<b>178 727</b>				

Доход-расход

за 1 кв. 16 г. и 3 кв.2015год	на 1 м2 общей площади
-------------------------------	-----------------------------

тая площадь 7107,7 м2

1 574 966	24,98
177 448	24,98
378 430	24,98
2 400	
13 440	
-	
<b>2 146 683</b>	

213 324	2,64
120 000	1,41
18 000	0,21
36 924	0,43
12 000	0,14
12 000	0,14
2 400	0,03
18 000	0,21
6 000	0,07
	<b>22,64</b>
<b>1 171 800</b>	<b>13,74</b>
120 000	1,41
123 000	1,44
30 000	0,35
90 000	1,06
120 000	1,41
60 000	0,70
120 000	1,41
120 000	1,41
783 000	9,18
117 000	1,37
271 800	3,19
33 600	0,39
6 000	0,07
9 600	0,11
12 000	0,14
6 000	0,07

210 000	2,46
180 000	2,11
12 000	0,14
6 000	0,07
0	0,00
0	0,00
12 000	0,14
498 000	5,84
6 000	0,07
168 000	1,97
6 000	0,07
60 000	0,70
36 000	0,42
90 000	1,06
36 000	0,42
24 000	0,28
12 000	0,14
0	0,00
60 000	0,70
2 144 724	25,29