

Финансовый план (смета) ТСЖ "Максима" на 2015 г.

№ п/п	Статьи доходов и расходов	в месяц	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал 2016	за год	на 1 м2 общей площади (жилые)
1.	ДОХОДЫ (общая площадь - 29 462,73 м2)							
1.1.	Содержание и ремонт жилые помещения (16956,33 м2)	409 881,62	1 229 644,87	1 229 644,87	1 229 644,87	1 229 644,87	4 918 579,48	24,17
1.2.	Содержание и ремонт нежилые помещения (3437,7 м2)	83 098,76	249 296,29	249 296,29	249 296,29	249 296,29	997 185,16	
1.3.	Содержание и ремонт паркинга (9068,7 м2)	219 215,68	657 647,05	657 647,05	657 647,05	657 647,05	2 630 588,21	
1.4.	Суммателеком	1 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00	
1.5.	ЛифтбордНН	1 250,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	15 000,00	
1.6.	Р-телеком	685,44	2 056,32	2 056,32	2 056,32	2 056,32	8 225,28	
1.7.	ИП Ломакина	2 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00	
ИТОГО ДОХОДОВ:		717 131,51	2 151 394,53	2 151 394,53	2 151 394,53	2 151 394,53	8 605 578,13	
2.	РАСХОДЫ							
2.1.	Содержание ТСЖ	93 706,87	281 120,60	281 120,60	281 120,60	281 120,60	1 124 482,39	3,12
	Расходы ООО "УправДом" на содержание ТСЖ "Максима"	623 074,43	2 021 617,29	1 737 625,29	1 965 625,29	2 019 025,29	7 476 893,16	21,15
2.2.	Содержание персонала	236 964,00	710 892,00	710 892,00	710 892,00	710 892,00	2 843 568,00	8,04
2.3.	Содержание офиса, банковские расходы	16 500,00	49 500,00	49 500,00	49 500,00	49 500,00	198 000,00	0,56
2.4.	Санитарное содержание	65 766,00	410 292,00	126 300,00	126 300,00	126 300,00	789 192,00	2,23
2.5.	Техобслуживание	303 844,43	850 933,29	850 933,29	1 078 933,29	1 132 333,29	3 646 133,16	10,31
ИТОГО РАСХОДОВ:		716 781,30	2 302 737,89	2 018 745,89	2 246 745,89	2 300 145,89	8 601 375,55	24,17
Расходы жилые помещения		411 142,44						
Расходы нежилые помещения		83 098,76						
Расходы паркинг		219 215,68						
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ:		350,21	- 151 343,36	132 648,64	- 95 351,36	- 148 751,36	4 202,58	0,01

на 1 м2 общей площади (нежилые)	на 1 м2 общей площади (паркинг)
24,17	
	24,17
3,12	3,12
21,15	21,15
8,04	8,04
0,56	0,56
2,23	2,23
10,31	10,31
24,17	24,17
0,01	0,01