

Финансовый план (смета) ТСЖ "Максима" на 2014 г.

№ п/п	Статьи доходов и расходов	в месяц	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	за год	на 1 м2 общей площади (жилые)
1.	ДОХОДЫ (общая площадь - 29 462,73 м2)							
1.1.	Содержание и ремонт жилые помещения (16956,33 м2)	363 701	1 091 102	1 091 102	1 091 102	1 091 102	4 364 407	21,45
1.2.	Содержание и ремонт нежилые помещения (3437,7 м2)	91 971	275 914	275 914	275 914	275 914	1 103 658	
1.3.	Содержание и ремонт паркинга (9068,7 м2)	183 617	550 852	550 852	550 852	550 852	2 203 406	
ИТОГО ДОХОДОВ:		639 289	1 917 868	1 917 868	1 917 868	1 917 868	7 671 471	
2.	РАСХОДЫ							
2.1.	Содержание ТСЖ	60 679	182 038	182 038	182 038	182 038	728 154	2,06
2.2.	Зарплата председателя правления	5 747	17 241	17 241	17 241	17 241	68 964	0,20
2.3.	Зарплата управляющего	28 736	86 208	86 208	86 208	86 208	344 832	0,98
2.4.	Зарплата юриста	5 747	17 241	17 241	17 241	17 241	68 964	0,20
2.5.	Страховые взносы (30,2 %)	12 149	36 448	36 448	36 448	36 448	145 794	0,41
2.6.	Обслуживание расчетного счета	4 000	12 000	12 000	12 000	12 000	48 000	0,14
2.7.	Канцтовары, материалы, стенды, подготовка общих собраний	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000	0,03
2.8.	Прочие расходы (нотар., консулт. услуги, госпошлины, почтовые сборы)	3 300	9 900	9 900	9 900	9 900	39 600	0,11
	Расходы ООО "УправДом" на содержание ТСЖ "Максима"	575 751	1 869 747	1 585 755	1 855 755	1 846 155	6 909 012	19,39
2.2.	Содержание персонала	218 585	655 755	655 755	655 755	655 755	2 623 020	7,42
2.3.	Содержание офиса, банковские расходы	15 300	45 900	45 900	45 900	45 900	183 600	0,52
2.4.	Санитарное содержание	69 166	420 492	136 500	136 500	136 500	829 992	3,25
2.5.	Техобслуживание	272 700	747 600	747 600	1 017 600	1 008 000	3 272 400	8,20

2.5.17.	Установка системы видеонаблюдения	14 000	42 000	42 000	42 000	42 000	168 000	0,00
2.5.18.	Установка систем контроля доступа на входные двери в паркинг (3 шт.)	4 000			48 000		48 000	0,00
2.5.19.	Установка "лежачих полицейских" на паркинг	2 500			30 000		30 000	0,00
ИТОГО РАСХОДОВ:		636 430	2 051 785	1 767 793	2 037 793	2 028 193	7 637 165	21,45
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ:		2 859	- 133 918	150 074	- 119 926	- 110 326	34 306	0,10

на 1 м2 общей площади (нежилые)	на 1 м2 общей площади (паркинг)
26,75	
	20,25
2,06	2,06
0,20	0,20
0,98	0,98
0,20	0,20
0,41	0,41
0,14	0,14
0,03	0,03
0,11	0,11
24,69	18,19
7,42	7,42
0,52	0,52
3,25	0,32
13,51	9,93

0,00	1,54
0,00	0,44
0,00	0,28
26,75	20,25
0,10	0,10